



Huur- en Boekingsvoorwaarden Hof ter Heidje

Heidje 11 , 9681 Maarkedal - Nukerke

Wanneer u een boeking maakt, verklaart de huurder zich ook akkoord met de onderstaande huur- en boekingsvoorwaarden. Gelieve ze daarom even door te nemen. De huurder draagt er zorg voor, dat de groepsleden eveneens deze huurvoorwaarden naleven. De eigenaar gaat ervan uit dat de huurder met instemming van de groepsleden de boekingsovereenkomst aangaat.

Deze huur- en boekingsvoorwaarden gelden voor de vakantiewoning die zich bevindt op B-9681 Maarkedal – Nukerke, Heidje 11 en er kan alleen maar van deze voorwaarden afgeweken worden indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld op de boekingsbevestiging.

Ter voorkoming van misverstanden, verplicht huurder zich om na ontvangst van de boekingsbevestiging onmiddellijk de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen de 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging aan de eigenaar te melden.

1. Boeken en betalingen :

- Boekingens gebeuren steeds via de online tool op de website. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de huur- en boekingsvoorwaarden van kracht.
- Er zijn geen boekingskosten.
- Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.
- Op moment van reservering/boeking via de online tool op de website zal er gevraagd worden om het voorschot van 30% van de totale huurprijs onmiddellijk te vereffenen.
- Het saldo (70% van de totale huurprijs) is te betalen uiterlijk 4 weken voor datum aankomst.
- Een waarborg van 500 euro is te betalen uiterlijk 4 weken voor datum aankomst. De waarborg wordt binnen de 10 werkdagen volledig terugbetaald indien er na uw vertrek geen schade wordt vastgesteld.
- Bij niet tijdige betaling van het voorschot en/of saldo is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren. De annuleringsvoorwaarden zijn dan van kracht. In geval van annulering zal de waarborg steeds volledig teruggestort worden.

2. Prijzen :

- a. PRIJS voor huur van het volledige verblijf (16 personen)
 - Weekend (aankomst vrijdag 16h00 – vertrek maandag 10h00): 1600 euro
 - Midweek (aankomst maandag 16h00 – vertrek vrijdag 10h00) : 1300 euro
 - Week (aankomst maandag 16h00 – vertrek maandag 10h00): 2400 euro

- *Andere formules (oa kleinere groepen) en andere aankomst- of vertrekuren kunnen eventueel na afspraak*
- *Specifieke vergaderarrangementen kunnen besproken worden*
- *Alle prijzen zijn inclusief BTW (een factuur wordt opgemaakt)*
- *Per niet gebruikte kamer (voor kleinere groepen) zal er automatisch een korting van 100 euro per kamer verrekend worden.*

b. INBEGREPEN

- *Alle bed-, bad- en keukentextiel. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst.*
- *Er zijn twee babybedjes beschikbaar. Deze babybedjes worden gratis opgemaakt en zullen ter beschikking gesteld worden in één van de volgende kamers : nr. 2 , nr. 3 of nr. 4*
- *Eén kamer (nr. 7) heeft ook een slaapzetel (tienerbed). Op moment van reservering kan deze slaapzetel ook aangevraagd worden. Dit bed wordt dan opgemaakt en gratis ter beschikking gesteld.*
- *Verbruik van elektriciteit, water, gas en eindschoonmaak*
- *Koffie, thee, melk, suiker en water (plat en spuitwater) worden gratis aangeboden*
- *Er is een ruim assortiment aan kruiden, olie en azijn*
- *Afwasproduct en vaatwasblokjes, keukenrol en toiletpapier*
- *Volledig uitgebreid servies, diverse glazen, potten, pannen en bestek*
- *Gebruik beveiligde fietsenstalling*
- *Petanquebaan en petanqueballen*
- *Dartspijltjes liggen op een veilige plaats voor kinderen en zullen ter beschikking gesteld worden van de volwassenen die er dan ook de volledige verantwoordelijkheid over nemen.*
- *Gratis Wifi*
- *Parkeerplaats voor 9 voertuigen*
- *Wasmachine staat ook ter beschikking in de berging*

c. SUPPLEMENTAIR

- *Ontbijt, lunch of diner op aanvraag*
- *Huisdieren op aanvraag. Maximaal 2 huisdieren. Prijs 20 euro per dier en per nacht.*
- *Eigenaar (Sabine) is erkend regiogids Vlaamse Ardennen en stadgids Ronse. Gidsbeurten kunnen plaatsvinden op maat en volgens interesse van de aanvragers. Deze dienen wel op voorhand geboekt te worden.*

3. Annuleringen :

Door de huurder :

- *Annuleringen moeten per e-mail aan de eigenaar worden doorgegeven, daarna ontvangt u een annuleringsbevestiging. De datum van betreffende email bericht is bepalend voor de datum van annulatie.*
- *Bij annulering tot de 30^{ste} dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten het reeds betaalde voorschot*
- *Bij annulering tussen de 30^{ste} dag en de 14^{de} dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 60% van de totale huurprijs*
- *Bij annulering na de 14^{de} dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 80% van de totale huurprijs.*
- *Vanaf 48u voor aankomst bedragen de annuleringskosten 100% van de totale huurprijs*

Door de verhuurder :

- *Indien omstandigheden of overmacht de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de*

huurder en onmiddellijk zal de eigenaar de reeds betaalde bedragen terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.

4. Aansprakelijkheid :

Verplichtingen van de huurder :

- De gehuurde vakantiewoning dient door de huurder en zijn medehuurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond.
- De huurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn / haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de huurder wordt geconstateerd zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden.
- Het is niet toegestaan om een vuurtje te maken in de tuin.
- Het is verboden de vakantiewoning te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.
- Roken : het is totaal verboden te roken in de gehele woning. Er kan enkel gerookt worden op de terrassen. Peuken steeds deponeren in de daartoe voorziene asbakken.
- De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bv door het niet sluiten van deuren en ramen bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

Honden :

- Maximaal 2 honden zijn toegestaan. Baasjes moeten volgende richtlijnen volgen: en moeten voldoen aan de volgende voorwaarden :
 - De honden zijn zindelijk, bijten niet in meubels en zijn het gewoon om mee te gaan op vakantie. De huurder heeft nog geen negatieve ervaringen gehad bij vroegere vakanties
 - De honden komen niet in de slaapkamers, in de zetels en op de stoelen.
 - De honden zijn geen bron van lawaaioverlast
 - De honden worden nooit alleen achtergelaten in de vakantiewoning
 - De honden slapen in hun mand, in de bench of in de auto
 - Men dient de uitwerpselen op te kuisen en bij het restafval te doen
- Er wordt 20 euro per hond per nacht aangerekend

Aansprakelijkheidsverzekering :

- De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering)

Aansprakelijkheid van de verhuurder :

- De eigenaar garandeert de goede staat van onderhoud van de vakantiewoning.
- De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning.
- De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, ...
- De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de boekingsbevestiging ontvangt men de telefoonnummers van de verhuurder / eigenaar. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers contacteren.
- Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing.

5. Maximaal aantal personen = 16

- *Het maximaal aantal personen dat in de vakantiewoning mag verblijven is 16 en kan in geen enkel geval overschreden worden tenzij door kinderen die in een door de eigenaars bijgeplaatst babybed of kinderbed slapen (tot max 2 extra kinderen) . Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning zonder aanspraak op teruggave van de betaalde huurgelden.*
- *Onderverhuren is niet toegestaan.*
- *Het bijzetten van bedden, tenten, caravans of mobilhomes is niet toegestaan.*

6. Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij hebben voldoende tijd nodig om de vakantiewoning optimaal te poetsen voor de nieuwe gasten.

Aankomstuur is normaal vanaf 16h00. Vertrekuur is normaal vanaf 10h00.

Indien uw aankomstuur afwijkt van het afgesproken uur, vragen wij om ons tijdig te verwittigen.

7. Het einde van het verblijf / eindschoonmaak

De gehuurde vakantiewoning dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in de woning op te ruimen, alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de daarvoor voorziene kasten te zetten en de vakantiewoning netjes achter te laten.

De huurder dient het verplaatste materiaal terug op de oorspronkelijke plaatsen te zetten.

Indien de woning extreem vuil achtergelaten wordt kan de eigenaar de extra schoonmaakuren in rekening brengen

Gelieve bij vertrek alle lichten uit te doen en de ramen en deuren te sluiten.

8. Huisvuil sorteren

Men dient het huisvuil (papier, karton, glas, restafval en PMD met de P van alle plastic verpakkingen) te sorteren. De verhuurder / eigenaar stelt in de vakantiewoning het sorteerreglement en de bakken hiervoor ter beschikking.

9. Waarborg

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 12 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de verhuurder / eigenaar.

De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom binnen de 10 werkdagen na het verblijf teruggestort.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de verhuurder / eigenaar.