



Huur- en Boekingsvoorwaarden Hof ter Heidje – Versie 14.08.26

Heidje 11 , 9681 Maarkedal – Nukerke

Wanneer u een boeking maakt, verklaart de huurder zich ook akkoord met de onderstaande huur- en boekingsvoorwaarden. Gelieve ze daarom even door te nemen. De huurder draagt er zorg voor, dat de groepsleden eveneens deze huurvoorwaarden naleven. De eigenaar gaat ervan uit dat de huurder met instemming van de groepsleden de boekingsovereenkomst aangaat.

Deze huur- en boekingsvoorwaarden gelden voor de vakantiewoning die zich bevindt op B-9681 Maarkedal – Nukerke, Heidje 11 en er kan alleen maar van deze voorwaarden afgeweken worden indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld op de boekingsbevestiging.

Ter voorkoming van misverstanden, verplicht huurder zich om na ontvangst van de boekingsbevestiging onmiddellijk de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen de 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging aan de eigenaar te melden.

1. Boeken en betalingen :

- U kunt telefonisch, via de website of via e-mail boeken. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de huur- en boekingsvoorwaarden van kracht.
- Er zijn geen boekingskosten.
- Elke boeking wordt bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.
- Binnen een week na ontvangst van deze boekingsbevestiging dient er een voorschot van 30% van de totale huurprijs betaald te worden.
- Het saldo (70% van de totale huurprijs) is te betalen uiterlijk 4 weken voor datum aankomst.
- Een waarborg van 500 euro is te betalen uiterlijk 4 weken voor datum aankomst. De waarborg wordt binnen de 10 werkdagen volledig terugbetaald indien er na uw vertrek geen schade wordt vastgesteld.
- Bij niet tijdige betaling van het voorschot en/of saldo is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren. De annuleringsvoorwaarden zijn dan van kracht. In geval van annulering zal de waarborg steeds volledig teruggestort worden.

2. Prijzen :

- a. **PRIJS voor huur van het volledige verblijf (17 personen) – voor boekingen tot eind 2027**
 - Weekend (aankomst vrijdag 16h00 – vertrek maandag 10h00): 2535 euro
 - Midweek (aankomst maandag 16h00 – vertrek vrijdag 10h00) : 2325 euro
 - Week (aankomst maandag 16h00 – vertrek maandag 10h00): 3590 euro
 - Voor speciale periodes gelden aangepaste prijzen : deze speciale periodes en prijzen worden vermeld op de kalender van de website
 - Andere formules (oa kleinere groepen) en andere aankomst- of vertrekuren kunnen eventueel na afspraak
 - Specifieke vergaderarrangementen kunnen besproken worden
 - Alle prijzen zijn inclusief BTW (een factuur wordt opgemaakt)
- b. **INBEGREPEN**

- *Alle bed-, bad- en keukentextiel. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst.*
- *Er zijn twee babybedjes beschikbaar dat op aanvraag gratis wordt opgemaakt.*
- *Eén kamer heeft ook een extra divanbed voor bv een tiener (wordt gratis opgemaakt indien gevraagd)*
- *Verbruik van elektriciteit, water, gas en eindschoonmaak*
- *Koffie, thee, melk, suiker en water (plat en spuitwater) worden gratis aangeboden*
- *Er is een ruim assortiment aan kruiden, olie en azijn*
- *Afwasproduct en vaatwasblokjes, keukenrol en toiletpapier*
- *Volledig uitgebreid servies, diverse glazen, potten, pannen en bestek*
- *Gebruik beveiligde fietsenstalling*
- *Petanquebaan en petanqueballen*
- *Gratis Wifi*
- *Parkeerplaats voor 9 wagens*
- *Gebruik vuurschaal (hout zelf te voorzien of aan te kopen bij eigenaar vakantiewoning)*

c. **SUPPLEMENTAIR**

- *Ontbijt op aanvraag*
- *Huisdieren op aanvraag. Maximaal 2 huisdieren. Prijs 25 euro per dier en per nacht.*
- *Eigenaar (Sabine) is erkend regiogids Vlaamse Ardennen en stadgids Ronse. Gidsbeurten kunnen plaatsvinden op maat en volgens interesse van de aanvragers. Deze dienen wel op voorhand geboekt te worden.*
- *Elektrisch oplaadpunt voor wagens*
- *Hout voor gebruik vuurschaal – 20 € per zak hout (inclusief aanmaakhout en aanmaakblokjes)*

3. **Annuleringen :**

Door de huurder :

- *Annuleringen moeten per e-mail aan de eigenaar worden doorgegeven, daarna ontvangt u een annuleringsbevestiging. De datum van betreffende email bericht is bepalend voor de datum van annulatie.*
- *Bij annulering meer dan 120 dagen voor aankomst : € 50 administratiekost;*
- *Bij annulering tussen 120 en 30 dagen voor aankomst: 30 % betaling van de huurprijs;*
- *Bij annulering minder dan 30 dagen voor aankomst: 100 % betaling van de huurprijs.*

Door de verhuurder :

- *Indien omstandigheden of overmacht de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar de reeds betaalde bedragen terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.*

4. **Aansprakelijkheid :**

Verplichtingen van de huurder :

- *De gehuurde vakantiewoning dient door de huurder en zijn medehuurlers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond.*
- *De huurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn / haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de huurder wordt geconstateerd zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.*
- *De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaai overlast veroorzaakt aan de omwonenden.*
- *Het is niet toegestaan om een vuurtje te maken in de tuin behalve in de vuurschaal. De vuurschaal mag niet verplaatst worden.*
- *Het is verboden de vakantiewoning te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.*
- *Roken : het is totaal verboden te roken in de gehele woning. Er kan enkel gerookt worden op de terrassen. Peuken steeds deponeren in de daartoe voorziene asbakken.*
- *De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bv door het niet*

sluiten van deuren en ramen bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

Honden :

- *Maximaal 2 honden zijn toegestaan. Baasjes moeten volgende richtlijnen volgen: en moeten voldoen aan de volgende voorwaarden :*
 - *De honden zijn zindelijk, bijten niet in meubels en zijn het gewoon om mee te gaan op vakantie. De huurder heeft nog geen negatieve ervaringen gehad bij vroegere vakanties*
 - *De honden komen niet in de slaapkamers, in de zetels en op de stoelen.*
 - *De honden zijn geen bron van lawaaioverlast*
 - *De honden worden nooit alleen achtergelaten in de vakantiewoning*
 - *De honden slapen in hun mand, in de bench of in de auto*
 - *Men dient de uitwerpselen op te kuisen en bij het restafval te doen*
- *Er wordt 25 euro per hond per nacht aangerekend*

Aansprakelijkheidsverzekering :

- *De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering)*

Aansprakelijkheid van de verhuurder :

- *De eigenaar garandeert de goede staat van onderhoud van de vakantiewoning.*
- *De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning.*
- *De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, ...*
- *De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de boekingsbevestiging ontvangt men de telefoonnummers van de verhuurder / eigenaar. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers contacteren.*
- *Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing.*

5. Maximaal aantal personen = 19

- *Het maximaal aantal personen dat in de vakantiewoning mag verblijven is 16 volwassenen + 1 tiener (in slaapzetel kamer 7) en 2 baby's (in een door de eigenaar bijgeplaatste babybedden). Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning zonder aanspraak op teruggave van de betaalde huurgelden.*
- *Onderverhuren is niet toegestaan.*
- *Het bijzetten van bedden, tenten, caravans of mobilhomes is niet toegestaan.*

6. Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij hebben voldoende tijd nodig om de vakantiewoning optimaal te poetsen voor de nieuwe gasten.

Aankomstuur is normaal vanaf 16h00. Vertrekuur is normaal vanaf 10h00.

Indien uw aankomstuur afwijkt van het afgesproken uur, vragen wij om ons tijdig te verwittigen.

7. Het einde van het verblijf / eindschoonmaak

De gehuurde vakantiewoning dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in de woning op te ruimen, alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de daarvoor voorziene kasten te zetten en de vakantiewoning netjes achter te laten.

De huurder dient het verplaatste materiaal terug op de oorspronkelijke plaatsen te zetten.

Bij gebruik van het BBQ toestel dient het rooster proper opgekuist te worden zodanig dat een volgende groep het BBQ toestel onmiddellijk kan gebruiken. Verbrande houtskool dient niet verwijderd te worden.

Indien de woning extreem vuil achtergelaten wordt kan de eigenaar de extra schoonmaakuren in rekening brengen (45 € per begonnen uur). Wij denken maar aan vuile vaat, glazen die niet proper achtergelaten worden of vuile oven.

Gelieve bij vertrek alle lichten uit te doen en de ramen en deuren te sluiten.

8. Huisvuil sorteren

Men dient het huisvuil (papier, karton, glas, GFT, restafval en PMD met de P van alle plastic verpakkingen) te sorteren.

Zeker geen voedsel bij het restafval (bij het restafval moeten dan wel de mosselschelpen en de beentjes van ribbetjes, ... ie bbq resten).

De verhuurder / eigenaar stelt in de vakantiewoning het sorteereglement en de bakken hiervoor ter beschikking.

9. Waarborg

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 12 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de verhuurder / eigenaar.

De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom binnen de 10 werkdagen na het verblijf teruggestort.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de verhuurder / eigenaar.